



Città di Amalfi

Comune di Amalfi

G.C. Numero 70 del 18-05-2018

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dell'allegato Rapporto Ambientale.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 13:55, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Cirillo Ilaria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

<b>Milano Daniele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Bottone Matteo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Amatruda Antonietta</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Cobalto Enza</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Malet Massimo</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>

N.ro Presenti: 3

N.ro Assenti: 2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Milano Daniele assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dell’allegato Rapporto Ambientale** “, che forma parte integrante e sostanziale della presente;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Settore;

**A voti unanimi** favorevoli, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della deliberazione;
3. **di adottare** la proposta di PUC, redatta dal gruppo di progettazione e dai tecnici specialistici incaricati e coordinati dal responsabile del procedimento, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici e settoriali di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta, agli atti dell’ufficio Urbanistica e Demanio ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento,

#### Piano Urbanistico Comunale

- **URB 1a** - Relazione;
- **URB 1b** - Allegati alla relazione;
- **URB 2** - Norme di attuazione;
- **URB A3** - Piano strutturale. Inquadramento territoriale (1: 25.000);
- **URB A4** - Piano strutturale. Inquadramento territoriale. Sistema delle tutele (1: 25.000);
- **URB A5** - Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata. PTR, PTCP di Salerno, PUT, Parco dei Monti Lattari (§ 1.1 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.);
- **URB A6** - Piano strutturale. Partizioni del territorio comunale (Artt. 67 e segg. delle Norme di attuazione del Ptcp di Salerno) (1: 5.000);
- **URB A7** - Piano strutturale. Sistema ambientale (1: 5.000);
- **URB A8** - Piano strutturale. Carta dei Vincoli (§ 1.2 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A9** - Piano strutturale. Stato di attuazione del P. di f. - Sovrapposizione ai piani sovraordinati (1: 5.000);  
(§ 1.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.);
- **URB A10** - Piano strutturale. Cronologia urbano – edilizia e morfologia dei tessuti (§ 3.1 e 3.2 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);

- **URB A11** - Piano strutturale. Carta dei Valori paesaggistici (§ 2.4 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A12** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Territorio comunale (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A13** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Capoluogo e Pogerola (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 2.000);
- **URB A14** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Reti infrastrutturali (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A15** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Sistema della mobilità. (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A16** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Pericolosità e Rischio da frana (1: 10.000);
- **URB A17** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Pericolosità e Rischio da colata (1: 10.000);
- **URB A18** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Rischio idraulico (1: 10.000);
- **URB P1** - Piano strutturale. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P2** - Piano strutturale. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **URB P3** - Piano strutturale. Sistema della mobilità e della sosta. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P4** - Piano strutturale. Sistema della mobilità e della sosta. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **URB P5** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Rete Ecologica Comunale (1: 5.000);
- **URB P6** - Piano strutturale. Sovrapposizione alle aree di Rischio da Frana e da Colata (1: 5.000);
- **URB P7** - Piano strutturale. Sovrapposizione al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, alla Zonizzazione di salvaguardia del Parco regionale dei Monti Lattari e ai Siti di Importanza Comunitaria (1: 5.000);
- **URB P8** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Carta della stabilità dei versanti (1: 5.000);
- **URB P9** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Zonazione in prospettiva sismica (scala 1: 5.000);
- **URB P10** - Progetti cardine. Proposte esemplificative:
  1. Asse Cieco – Chiarito;
  2. Direttrice delle antiche cartiere
- **URB P11** - Piano programmatico. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P12** - Piano programmatico. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **Regolamento Urbanistico Edilizio**

#### Valutazione Ambientale Strategica:

- **VAS 1** – Rapporto ambientale – Tomo 1;

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 3

- – Rapporto ambientale – Tomo 2;
- – Rapporto ambientale – Tomo 3;
- **VAS 2** – Coerenza tra il PUC e il Programma di Fabbricazione (1: 5.000);
- **VAS 3** – Coerenza tra il PUC e il Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino Amalfitana (1: 5.000);
- **VAS 4** – Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Pericolosità da Frana (1: 5.000);
- **VAS 5** - Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Rischio da Frana (1: 5.000);
- **VAS 6** - Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Rischio da Colata (1: 5.000);
- **VAS 7** - Coerenza tra il PUC e i Siti di Importanza Comunitaria (1: 5.000);
- **VAS 8** - Coerenza tra il PUC e il Piano del Parco dei Monti Lattari (1: 5.000);
- **VAS 9** – Sintesi non tecnica.
- **V.Inc.A** - Valutazione di Incidenza

#### **Studio geologico**

- **Geo 1.0** - Relazione geologica
- **Geo 1.1** - Relazione sulle indagini geognostiche
- **Geo 2.0** - Inquadramento geologico - stralcio
- **Geo 2.1.1** - Carta geolitologica
- **Geo 2.1.2** - Carta geolitologica
- **Geo 2.1.3** - Carta geolitologica
- **Geo 2.2.1** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.2.2** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.2.3** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.3** - Carta delle pendenze
- **Geo 2.4** - Carta delle indagini geognostiche
- **Geo 2.5** - Carta delle frane
- **Geo 2.6** - Carta della Microzonazione Sismica
- **Geo 2.7** - Carta della stabilità
- **Geo 3** - Verifica di conformità al piano di assetto idrogeologico vigente

#### **Studio agronomico**

- **AGR 1.0** - Relazione agronomica ed ambientale
- **AGR 2.0** - Carta dell’uso agricolo del suolo - 1:5.000
- **AGR 3.0** - Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - 1:5.000
- **AGR 4.0** - Carta della Biodiversità - 1:5.000
- **AGR 5.0** - Rete Ecologica Comunale - 1:5.000

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 4

- **V.Inc.A** - Valutazione di Incidenza

#### **Piano di zonizzazione acustica**

- **ACU.1** - Zonizzazione Acustica del territorio comunale
- **ACU.2** - Relazione e Norme Tecniche di Attuazione

#### **Anagrafe Edilizia**

- Relazione metodologica
- Schede di rilevazione della consistenza del patrimonio edilizio da aggiornare anno 2002 - 1:2.000
- Schede di rilevazione della consistenza del patrimonio edilizio aggiornato anno 2008 - 1:2.000
- Report fotografico
- **1** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - planimetria generale
- **2a** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2b** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2c** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2d** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2e** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2f** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2g** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2h** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2i** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **3** - Ambito di approfondimento – Centro Urbano
- **4** - Patrimonio edilizio successivo al 2002 sottoposto a verifica per sezione di censimento

#### **4. di dare atto che**

- per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento regionale 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt.14 e succ. del D.Lgs.152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- per l'adottato Piano, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT8050051 "*Valloni della Costiera Amalfitana*"; Sic IT8030008 "*Dorsale dei Monti Lattari*") è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 5

ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'art.6, co.4, del Regolamento regionale 1/2010;

5. **di comunicare** tempestivamente il presente atto, unitamente al Piano adottato congiuntamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, al Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Caso, nella qualità di Autorità procedente, e alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;
6. **di procedere**, alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dedicato [puc.amalfi.gov.it](http://puc.amalfi.gov.it) di questa Amministrazione procedente, al deposito degli stessi presso il competente settore tecnico (Urbanistica e demanio) e la segreteria comunale, nonché alla pubblicazione tramite collegamento ipertestuale all'Albo dell'Ente;
7. **di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. lgs. n. 267/2000.

## SETTORE URBANISTICA E DEMANIO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Oggetto: Adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dell'allegato Rapporto Ambientale.**

#### **premesse**

- che la *proposta preliminare* di PUC, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art. n. 2, co.4, Regolamento regionale n. 5/2001, ed il *rapporto preliminare* ambientale, redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.13 del D.Lgs.152/2006, sono stati condivisi dall'Amministrazione comunale con delibera di Giunta comunale n. 46 del 28.07.2015;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 10.05.2016, su conforme proposta del responsabile del procedimento, sono stati approvati definitivamente la proposta preliminare di PUC ed il Rapporto preliminare ambientale come predisposti dai tecnici incaricati;
- che è stato avviato il lavoro per la predisposizione della proposta definitiva della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale e che la stessa è stata portata a termine, a seguito di numerosi incontri e riunioni tra il gruppo di progettazione, gli altri tecnici specialistici ed il responsabile del procedimento;

**vista** la deliberazione di Giunta n. 56 del 11 aprile 2013 con cui è stato istituito l'ufficio VAS per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, mediante convenzione tra i Comuni di Amalfi e Minori;

**vista** la proposta di PUC del comune di Amalfi, corredata del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nonché dei necessari studi specialistici e settoriali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, redatta dal gruppo di progettazione e dai tecnici specialistici incaricati e coordinati dal responsabile del procedimento;

**vista** la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

**vista** la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 7

gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

**visto** il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011, con cui, tra l'altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

**visto** il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante Norme in materia ambientale;

**visto** il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, *"Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche"*;

**vista** la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Demanio del Comune di Amalfi n. 403 del 14.05.2018 ed, in particolare, preso atto di quanto accertato dallo stesso responsabile circa la conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali, agli obiettivi, alle previsioni ed alle prescrizioni degli strumenti di pianificazione d'area vasta (urbanistica e territoriale) sovraordinati ed alla pianificazione di settore interessante il territorio comunale, della proposta di PUC di Amalfi, corredata di Rapporto Ambientale, redatta dal gruppo di progettazione e dai tecnici incaricati, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici e settoriali, che allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**ritenuto** che la proposta di PUC:

- a) recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- b) definisce, in maniera ampia ed articolata i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale, con particolare riferimento ai temi:
  - c.1) della tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, culturale;
  - c.2) della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
  - c.3) del recupero del patrimonio edilizio esistente e/o dismesso,;
  - c.4) dell'adeguamento e potenziamento del sistema di servizi ed infrastrutture pubbliche;
  - c.5) della valorizzazione e potenziamento della complessiva offerta turistica;

**ritenuto** che la proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Amalfi, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento dei seguenti, fondamentali, macro - obiettivi:

1. **la tutela e la valorizzazione del patrimonio identitario, naturale ed antropico**, ponendo particolare attenzione ai rilevanti valori identitari del territorio, proponendo non solo strategie di

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 8



- conservazione, ma anche efficaci azioni di recupero e riqualificazione, strategie volte a garantire la qualità delle necessarie trasformazioni, interventi volti alla valorizzazione delle risorse naturali;
2. **la prevenzione e mitigazione dei fattori di rischio naturale ed antropico**, auspicando forme di cooperazione inter-istituzionale per affrontare tanto la condizione emergenziale quanto la programmazione di misure strutturali volte a garantire la sicurezza del territorio e della popolazione, e l'adozione di corrette politiche di sviluppo;
  3. **la tutela, il recupero, la valorizzazione e riorganizzazione della struttura insediativa**, puntando su strategie volte al recupero qualitativo dell'esistente, alla tutela dei valori storici, archeologici, architettonici e testimoniali, alla valorizzazione ed alla riorganizzazione funzionale e qualitativa della struttura urbana, perseguendo anzitutto il principio del minor consumo di suolo;
  4. **la definizione di un sistema di mobilità intermodale e sostenibile**, prevedendo appunto una serie di azioni materiali ed immateriali volte al potenziamento delle diverse modalità
  5. **il potenziamento delle funzioni e dell'offerta per il turismo**, a cui concorrono in maniera sinergica e strutturata tutte le strategie ed azioni previste per il perseguimento dei macro-obiettivi in precedenza richiamati,

**dato atto altresì**, che la proposta di PUC da adottare in adeguamento alla norme di attuazione del PUT di cui alla legge regionale n. 35/87 non prevede aree di nuova edificazione e di trasformazione né modifiche urbanistiche rilevanti del territorio comunale e delle sue originarie destinazioni d'uso, fatte salve le eventuali opere pubbliche;

**ritenuto ancora**, che la proposta di PUC elaborata, comprensiva del Rapporto Ambientale e degli altri studi specialistici e settoriali, sia meritevole di approvazione e che pertanto per essa debba essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. n. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt.14 e succ. del D.Lgs.152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

**dato atto** che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n.49 del D.to L.vo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, l'arch. Giuseppe Caso, Responsabile del settore urbanistica e demanio e responsabile del procedimento di predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale;

**dato atto** che ai sensi dell'art. n.49 del citato D.to Lgs. n. 267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

**di rendere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della deliberazione;

**di adottare** la proposta di PUC, redatta dal gruppo di progettazione e dai tecnici specialistici incaricati e coordinati dal responsabile del procedimento, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici e settoriali di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale della presente proposta, agli atti dell'ufficio Urbanistica e Demanio ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento,

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 9

## Piano Urbanistico Comunale

- **URB 1a** - Relazione;
- **URB 1b** - Allegati alla relazione;
- **URB 2** - Norme di attuazione;
- **URB A3** - Piano strutturale. Inquadramento territoriale (1: 25.000);
- **URB A4** - Piano strutturale. Inquadramento territoriale. Sistema delle tutele (1: 25.000);
- **URB A5** - Piano strutturale. Quadro della pianificazione sovraordinata. PTR, PTCP di Salerno, PUT, Parco dei Monti Lattari (§ 1.1 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.);
- **URB A6** - Piano strutturale. Partizioni del territorio comunale (Artt. 67 e segg. delle Norme di attuazione del Ptcp di Salerno) (1: 5.000);
- **URB A7** - Piano strutturale. Sistema ambientale (1: 5.000);
- **URB A8** - Piano strutturale. Carta dei Vincoli (§ 1.2 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A9** - Piano strutturale. Stato di attuazione del P. di f. - Sovrapposizione ai piani sovraordinati (1: 5.000);  
(§ 1.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.);
- **URB A10** - Piano strutturale. Cronologia urbano – edilizia e morfologia dei tessuti (§ 3.1 e 3.2 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A11** - Piano strutturale. Carta dei Valori paesaggistici (§ 2.4 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A12** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Territorio comunale (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A13** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Attrezzature e servizi. Capoluogo e Pogerola (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 2.000);
- **URB A14** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Reti infrastrutturali (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A15** - Piano strutturale. Dotazioni esistenti. Sistema della mobilità. (§ 3.3 delle Linee guida per la costruzione del Quadro Conoscitivo dei P.U.C.) (1: 5.000);
- **URB A16** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Pericolosità e Rischio da frana (1: 10.000);
- **URB A17** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Pericolosità e Rischio da colata (1: 10.000);

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 10

- **URB A18** - Piano strutturale. P.A.I. Campania Sud. Rischio idraulico (1: 10.000);
- **URB P1** - Piano strutturale. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P2** - Piano strutturale. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **URB P3** - Piano strutturale. Sistema della mobilità e della sosta. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P4** - Piano strutturale. Sistema della mobilità e della sosta. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **URB P5** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Rete Ecologica Comunale (1: 5.000);
- **URB P6** - Piano strutturale. Sovrapposizione alle aree di Rischio da Frana e da Colata (1: 5.000);
- **URB P7** - Piano strutturale. Sovrapposizione al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, alla Zonizzazione di salvaguardia del Parco regionale dei Monti Lattari e ai Siti di  
Importanza Comunitaria (1: 5.000);
- **URB P8** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Carta della stabilità dei versanti (1: 5.000);
- **URB P9** - Piano strutturale. Sovrapposizione alla Zonazione in prospettiva sismica (scala 1: 5.000);
- **URB P10** - Progetti cardine. Proposte esemplificative:  
2. Asse Cieco – Chiarito; 2. Direttrice delle antiche cartiere
- **URB P11** - Piano programmatico. Territorio comunale (1: 5.000);
- **URB P12** - Piano programmatico. Capoluogo e Pogerola (1: 2.000);
- **Regolamento Urbanistico Edilizio**

#### **Valutazione Ambientale Strategica:**

- **VAS 1** – Rapporto ambientale – Tomo 1;
- – Rapporto ambientale – Tomo 2;
- – Rapporto ambientale – Tomo 3;
- **VAS 2** – Coerenza tra il PUC e il Programma di Fabbricazione (1: 5.000);
- **VAS 3** – Coerenza tra il PUC e il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana (1: 5.000);
- **VAS 4** – Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Pericolosità da Frana (1: 5.000);
- **VAS 5** - Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Rischio da Frana (1: 5.000);
- **VAS 6** - Coerenza tra il PUC e il Piano di Assetto Idrogeologico Campania Sud – Rischio da Colata (1: 5.000);
- **VAS 7** - Coerenza tra il PUC e i Siti di Importanza Comunitaria (1: 5.000);
- **VAS 8** - Coerenza tra il PUC e il Piano del Parco dei Monti Lattari (1: 5.000);
- **VAS 9** – Sintesi non tecnica.
- **V.Inc.A** - Valutazione di Incidenza

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 11

### Studio geologico

- **Geo 1.0** - Relazione geologica
- **Geo 1.1** - Relazione sulle indagini geognostiche
- **Geo 2.0** - Inquadramento geologico - stralcio
- **Geo 2.1.1** - Carta geolitologica
- **Geo 2.1.2** - Carta geolitologica
- **Geo 2.1.3** - Carta geolitologica
- **Geo 2.2.1** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.2.2** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.2.3** - Carta idrogeologica
- **Geo 2.3** - Carta delle pendenze
- **Geo 2.4** - Carta delle indagini geognostiche
- **Geo 2.5** - Carta delle frane
- **Geo 2.6** - Carta della Microzonazione Sismica
- **Geo 2.7** - Carta della stabilità
- **Geo 3** - Verifica di conformità al piano di assetto idrogeologico vigente

### Studio agronomico

- **AGR 1.0** - Relazione agronomica ed ambientale
- **AGR 2.0** - Carta dell'uso agricolo del suolo - 1:5.000
- **AGR 3.0** - Carta delle risorse naturalistiche ed agroforestali - 1:5.000
- **AGR 4.0** - Carta della Biodiversità - 1:5.000
- **AGR 5.0** - Rete Ecologica Comunale - 1:5.000
- **V.Inc.A** - Valutazione di Incidenza

### Piano di zonizzazione acustica

- **ACU.1** - Zonizzazione Acustica del territorio comunale
- **ACU.2** - Relazione e Norme Tecniche di Attuazione

### Anagrafe Edilizia

- Relazione metodologica
- Schede di rilevazione della consistenza del patrimonio edilizio da aggiornare anno 2002 - 1:2.000
- Schede di rilevazione della consistenza del patrimonio edilizio aggiornato anno 2008 - 1:2.000
- Report fotografico
- **1** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - planimetria generale
- **2a** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2b** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 12

- **2c** – Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2d** – Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2e** – Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2f** – Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2g** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2h** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **2i** - Divisione del territorio comunale in sezioni di censimento - particolari sezione di censimento
- **3** - Ambito di approfondimento – Centro Urbano
- **4** - Patrimonio edilizio successivo al 2002 sottoposto a verifica per sezione di censimento

**di dare atto che**

- per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art.3 del Regolamento regionale 5/2011 nonché il procedimento di VAS di cui agli artt.14 e succ. del D.Lgs.152/2006, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;
- per l'adottato Piano, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* (Sic IT8050051 "*Valloni della Costiera Amalfitana*"; Sic IT8030008 "*Dorsale dei Monti Lattari*") è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'art.6, co.4, del Regolamento regionale 1/2010;

**di comunicare** tempestivamente il presente atto, unitamente al Piano adottato congiuntamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, al Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Caso, nella qualità di Autorità procedente, e alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;

**di procedere**, alla pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul sito web dedicato [puc.amalfi.gov.it](http://puc.amalfi.gov.it) di questa Amministrazione procedente, al deposito degli stessi presso il competente settore tecnico (Urbanistica e demanio) e la segreteria comunale, nonché alla pubblicazione tramite collegamento ipertestuale all'Albo dell'Ente;

**di rendere** la presente proposta immediatamente esecutiva.

Amalfi 14.05.2018

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Demanio  
*arch. Giuseppe Caso*

---

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 18-05-2018 COMUNE DI AMALFI

Pagina 14

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Milano Daniele

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Amalfi, 24-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi (art.124, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267).
- è stata comunicata con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai Sig. Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 – D.Lgs 18 agosto 2000 n.267,

Amalfi, 24-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, 18-05-2018

Amalfi, 18-05-2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria