



Città di Amalfi

Comune di Amalfi

G.C. Numero 75 del 10-05-2016

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Procedimento relativo alla predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale (PUC) ed alla relativa valutazione ambientale strategica (VAS): " conclusione delle attività di consultazione; approvazione definitiva della proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale".**

L'anno duemilasedici il giorno dieci del mese di maggio alle ore 11:50, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Cirillo Ilaria il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

<b>Milano Daniele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Bottone Matteo</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Amatruda Antonietta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Cobalto Enza</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Malet Massimo</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>P</b>

N.ro Presenti: 5

N.ro Assenti: 0

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Milano Daniele assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Procedimento relativo alla predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale (PUC) ed alla relativa valutazione ambientale strategica (VAS):**

- **conclusione delle attività di consultazione;**
- **approvazione definitiva della *proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale***”, che forma parte integrante e sostanziale della presente;

**ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**visto** il *“Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico”* del 21.04.2016, prot. n. 4819 del 21.04.2016;

**considerato, inoltre,** nel *“Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico”* l’Autorità procedente e l’Autorità competente hanno stabilito, tra l’altro che si invita l’Amministrazione comunale, supportata dal gruppo di progettazione, ad effettuare eventuali ulteriori scelte strategiche ed a definire precise scelte progettuali in relazione a proposte, suggerimenti, segnalazioni, effettuate da tutti i soggetti coinvolti nella fase di consultazione condotta, definendo/individuando, di conseguenza, anche le più opportune procedure di carattere tecnico-amministrativo derivanti dalle stesse, al fine di pervenire all’approvazione del Puc nel pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

**ritenuto,** anche alla luce dell’attività di consultazione condotta, di sollecitare il gruppo di progettazione a tener in debito conto di tutti i contributi, i rilievi e le indicazioni di natura tecnica, conoscitiva ed amministrativa offerti dai soggetti che hanno partecipato al procedimento;

**ritenuto, inoltre,** sulla base degli esiti dell’attività di consultazione condotta e dei contributi pervenuti, di stabilire i seguenti ulteriori indirizzi strategici di cui dovrà tener conto il gruppo di progettazione nella elaborazione della proposta definitiva di piano:

- valutare la possibilità di prevedere una alternativa all’attuale tracciato della S.S. 163, da realizzare in galleria, integrato ad un sistema di parcheggi pubblici interrati, da ubicare in prossimità della statale a mezzacosta, in grado di risolvere il rilevante problema della sosta delle auto che affligge l’area, specie nei mesi di maggiore ricettività turistica, come proposto da APCA;
- individuare aree in cui realizzare parcheggi pertinenziali interrati di grossa capacità, in conformità a quanto previsto dalla L. 122/89 e allo stesso tempo di individuare aree in cui realizzare contestualmente parcheggi pubblici e privati – questi ultimi di natura pertinenziale;
- prevedere la realizzazione/completamento della viabilità interpodereale;
- individuare sull’intero territorio comunale nuove aree a verde e a verde attrezzato anche mediante la sistemazione delle superfici coperte delle aree da destinare a parcheggi interrati;
- prevedere il recupero e rifunzionalizzazione degli immobili della Scuola di Pastena ai fini residenziali, dell’ex Pretura per attività socio-assistenziali, mentre per l’Ospedale di Pogerola aggiungere tra le destinazioni quelle socio-sanitarie;
- che non venga modificata l’attuale destinazione della scuola media statale di via Casamare in Amalfi capoluogo;
- che venga perseguito il rispetto dei valori paesaggistici, assicurando, tuttavia, la possibilità di introdurre gli indispensabili elementi di innovazione architettonica, funzionale e tecnologica;

- che vengano promosse tutte le iniziative utili a garantire la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- che le strategie di Piano tengano in massima considerazione sia la vocazione culturale di Amalfi che la più generale esigenza di diffusione del benessere legato al turismo, con riferimento all'intero territorio comunale;

**ritenuto** pertanto che questa Amministrazione debba procedere alla definitiva approvazione della *proposta preliminare* di Puc e del *Rapporto preliminare ambientale* come predisposti dall'Ufficio di Piano, nonché delle attività e delle decisioni assunte dal sottoscritto, n. q. di designata *Autorità procedente*, di concerto con l'arch. Antonio Carpentieri, n.q. di *Autorità competente*, come da ultimo riportate nel verbale del 21.04.2016, prot. n. 4819 del 21.04.2016;

**visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Settori;

**a voti unanimi** favorevoli, resi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare definitivamente la *proposta preliminare di Puc ed il Rapporto preliminare ambientale*** come predisposti dall'Ufficio di Piano, già condivisi con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.07.2016;

**di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dall'*Autorità procedente*, di concerto con l'*Autorità competente***, e riportate nel verbale congiunto del 21.04.2016 e quello integrativo del 09.05.2016;

**di dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. lgs. n. 267/2000.

## RELAZIONE PROPOSTA

**Oggetto:** Procedimento relativo alla predisposizione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale (PUC) ed alla relativa valutazione ambientale strategica (VAS):

- conclusione delle attività di consultazione;
- approvazione definitiva della *proposta preliminare* di Puc e del *Rapporto preliminare ambientale*.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso:

- che il comune di Amalfi è sprovvisto di strumentazione comunale vigente adeguata al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, di cui alla legge regionale n.35/87 e conforme a quanto previsto dal regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e alla legge regionale n. 16/2004;
- che con la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- che la Provincia di Salerno con D. C. P. n.15 del 30/03/2012 ha approvato il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale - PTCP ;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 05.02.2008, è stato affidato al R.T.P. composto dall'arch. Loreto Colombo (capogruppo mandatario); arch. Romano Bernasconi (mandante); arch. Catello Arpino (mandante); arch. Fabrizia Bernasconi (mandante); arch. Cristoforo Pacella (mandante), l'incarico della redazione del piano urbanistico comunale di Amalfi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 18.09.2009 sono stati approvati gli obiettivi e le scelte strategiche di pianificazione per la redazione del PUC di Amalfi;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 11.04.2013 è stato istituito l'ufficio VAS ( valutazione ambientale strategica) per l'espletamento delle funzioni di attività competente, in conformità a quanto previsto dall'art. n. 2 comma 8 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, mediante convenzione tra i Comuni di Amalfi e Minori;
- che in data 31.07.2014 con prot. n. 6106, il R.T.P. incaricato della redazione del PUC, RUEC, VAS e PUAD, ha trasmesso gli elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il rapporto ambientale preliminare;

### vista:

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
- la Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04 e le Linee guida per il Paesaggio in Campania;

### visto:

- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n.5 del 04.08.2011;
- il "*Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio*" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 4

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *Norme in materia ambientale*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e successive modificazioni, *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- il *“Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (vas) in regione Campania”* approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;
- il Regolamento regionale 1/2010 recante *“Disposizioni in materia di procedimento di valutazione di incidenza”* approvato con D.P.G.R. n.9 del 29.01.2010, nonché la deliberazione di G.R. n.324 del 19.03.2010 recante *“Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”* e la Circolare esplicativa dell’A.G.C. Tutela dell’Ambiente della Regione Campania prot.n.765753 dell’11/10/2011 *“...in merito all’integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento regionale n.5/2011”*;

**viste** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell’attività edilizia;

**visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

**vista** la *proposta preliminare* di Puc redatta in conformità alle previsioni di cui all’art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001, costituita dai seguenti **elaborati**:

- **E.1** Relazione illustrativa;
- **E.2** Inquadramento territoriale;
- **E.3** Sistema delle Tutele;
- **E.4** Sistema Ambientale;
- **E.5** Carta dei vincoli;
- **E.6** Attrezzature e servizi – *Territorio comunale*;
- **E.7** Attrezzature e servizi – *Capoluogo e Pogerola*;
- **E.8** Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino Amalfitana – *Territorio comunale*;
- **E.9** Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele – *Pericolosità da frana*;
- **E.10** Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele – *Rischio da frana*;
- **E.11** Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele – *Pericolosità da colata*;
- **E.12** Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele – *Rischio da colata*;
- **E.13** Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino Destra Sele – *Carta delle fasce fluviali, delle aree inondabili e delle aree a rischio*;
- **E.14** Stato di avanzamento del programma di fabbricazione;
- **E.15** Sistema della mobilità e della sosta esistente;
- **E.16** Preliminare di Piano – *Territorio comunale*;
- **E.17** Preliminare di Piano – *Capoluogo e Pogerola*;
- **E.18** Sistema della mobilità e della sosta – *Previsione di Piano*;

**visto** il *rapporto preliminare* ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all’art.13 del D.Lgs.152/2006;

**vista** la *delibera* di Giunta Comunale n.46 del 28 luglio 2015 con la quale è stato preso atto della *proposta preliminare di Puc* e l’allegato *rapporto preliminare ambientale* e con la quale, inoltre, si stabilisce di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dalla LrC 16/2004 e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011, consistenti nelle seguenti attività:

- a) avviare le consultazioni dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (Settori regionali competenti in materie attinenti al piano; Agenzia regionale per l’ambiente; Azienda sanitaria

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

locale; Enti di gestione di aree protette; Provincia; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), attivando in tal modo il processo di Vas di cui al D.Lgs.152/2006;

- b) avviare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) definire le necessarie intese con le autorità e gli enti competenti, in particolare con riferimento ai beni architettonici e paesaggistici, per i beni archeologici ed alle eventuali problematiche connesse al rischio idrogeologico;
- d) avviare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della *proposta definitiva* di Puc e del relativo *Rapporto ambientale*;

**vista** la *determinazione* n. 49 del 26.01.2016 assunta dal responsabile del procedimento di pianificazione de quo e quindi di "Autorità procedente", avente ad oggetto:

*"Proposta preliminare di Puc e Rapporto preliminare ambientale:*

- *accertamento di conformità alle leggi, ai regolamenti ed agli strumenti di pianificazione sovraordinati e di settore;*
- *avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano Urbanistico Comunale, integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza;*
- *avvio della consultazione dei cittadini e del pubblico interessato";*

**vista** la *nota* prot. n. 1083 del 29.01.2016 con cui il responsabile comunale del procedimento di pianificazione, nella qualità di Autorità procedente, ha inoltrato istanza di Vas alla designata Autorità comunale competente, trasmettendo la necessaria documentazione tecnico amministrativa, ed in particolare la *proposta preliminare* di Puc ed il *rapporto preliminare* (documento di scoping) adottati con *delibera* di Giunta Comunale n.46 del 28.04.2015;

**visto il "Verbale delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra Autorità procedente ed Autorità competente ai fini della V.A S." prot. 1369 del 05.02.2015, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, tra l'altro:**

- si è stabilito che il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.Lgs.152/2006 ed art.2, co.1, Regolamento Vas regionale;
- si è stabilito che per il redigendo Piano Urbanistico Comunale, che interessa territorialmente siti appartenenti alla rete *Natura 2000* è necessario attivare il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza, da ricomprendere ed integrare nella procedura di Vas;
- si è stabilito di condurre, pertanto, l'attività di "consultazione", di cui ai commi 1 e 2 dell'art.13 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., *al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;*
- si sono individuati, tenendo conto delle indicazioni di cui all'art.6 del Regolamento regionale Vas, i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- si è stabilito di indire un Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) al fine di:
  - definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
  - acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile;

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 6

- acquisire i pareri dei soggetti interessati, anche in merito al preliminare di piano, al fine della definizione delle informazioni e dei dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
- stabilire le modalità di coordinamento per la consultazione dei Sca e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004;
- si sono stabilite le modalità per lo svolgimento dell'attività di consultazione con gli Sca;
- si sono individuati i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale da coinvolgere in fase di consultazione del pubblico;
- si sono definite le modalità di coordinamento tra le fasi di pianificazione e le fasi di Vas con riferimento alle consultazioni del pubblico, anche alla luce delle previsioni di cui all'art.7, co.2, Reg.5/2011;

**visti i verbali degli incontri tenuti, che si intendono in questa sede interamente riportati e trascritti, ed in particolare:**

- il verbale prot. n. 2202 del 26.02.2016, relativo al *1° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale* tenuto in data 26.02.2016 a partire dalle ore 11.30 presso la sede comunale;
- il verbale prot. n. 2203 del 26.02.2016, relativo alla consultazione del Pubblico ai fini della Vas ed ai fini della partecipazione di cui all'art. 7 del Reg. Regionale 5/2011 tenutosi il 26.02.2016 a partire dalle ore 16.15 presso la sede comunale;
- il verbale prot. n. 3369 del 22 marzo 2016, relativo all'incontro avuto con la cittadinanza, tenutosi presso la sede comunale, , sul preliminare di Piano e sul rapporto preliminare (documento di scoping);
- il verbale prot. n. 4020 del 06.04.2016, relativo all'incontro avuto con la cittadinanza, tenutosi presso la sede comunale, , sul preliminare di Piano e sul rapporto preliminare (documento di scoping);
- il verbale prot. n. 4166 del 08.04.2016, relativo al *2° incontro del Tavolo di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale* tenuto in data 08.04.2016 a partire dalle ore 11.00 presso la sede comunale;

**visti i contributi** pervenuti a questo Comune alla data odierna ed offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione ed, in particolare:

✓ **per quanto concerne gli invitati Soggetti Competenti in Materia Ambientale:**

- nota prot. 1986 del 10.02.2016 del **Corpo Forestale dello Stato - Comando Provinciale di Salerno**, prot. n.1749 del 17.02.2016 in entrata del Comune di Amalfi;
- nota prot. 2840 del 18.02.2016, mediante Posta Elettronica Certificata, della **Soprintendenza Archeologica della Campania**, prot. 1853 del 19.02.2016 in entrata del Comune di Amalfi;
- nota prot. n.2663 del 03.03.2016 dell'**Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo ARCADIS**;
- nota prot. n.974 del 05.04.2016 dell'**Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele**, prot. n. 4009 del 06.04.2016 in entrata del Comune di Amalfi;
- nota prot. n.77669 del 06.04.2016 del Settore Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio della **Provincia di Salerno**, prot. n. 4019 del 06.04.2016 in entrata del Comune di Amalfi;
- nota prot. n. 4292 del 12.04.2016 dell'**ARPAC** Dipartimento provinciale di Salerno, pervenuta oltre il termine dell'8 aprile definito nel Tavolo di Concertazione;

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 7

✓ **per quanto concerne le invitate Organizzazioni sociali e culturali, economiche-professionali, ambientaliste, sindacali, ecc.,:**

- nota prot. n. 11514 del 05.11.2015 di **Legambiente Amalfi** pervenuta prima dell'avvio del procedimento de quo;
- nota prot. n. 4630 del 19.04.2016 dell'**Associazione Nazionale Costruttori Edili ANCE** Aies di Salerno, prevenuta oltre il termine dell'8 aprile definito dal Tavolo di Concertazione;

✓ **per quanto concerne la cittadinanza:**

- nota prot. n. 3353 del 22.03.2016 della sig. **Maria Della Monica**;
- nota prot. n. 3822 del 04.04.2016 del sig. **Mansi Francesco**;
- nota prot. n. 3908 del 05.04.2016 dell'ing. **Daniele Laudonio**, su incarico dei sigg.ri Antonino Savo Amodio, Angelina Rabesco e Giunto Carmela in qualità di proprietari dell'immobile "*Villa Savo*";
- nota prot. n. 4046 del 06.04.2016 dell'avv. **Rosa Di Lieto**;
- nota prot. n. 4054 del 07.04.2016 dei sig. **Cuomo Antonietta, Carlo e Silvestro**;
- nota prot. n. 4111 del 08.04.2016 del sig. **Antonio Pacileo**;
- nota prot. n. 4112 del 08.04.2016 dell'arch. **Tommaso Brancati**, presidente dell'**Associazione Professionisti Costiera Amalfitana (A.P.C.A.)**;
- nota prot. n. 4113 del 08.04.2016 dell'arch. **John Amendola**;
- nota prot. n. 4128 del 08.04.2016 dei consiglieri comunali **Berenice Carbone e Pasquale Buonocore**;
- nota prot. n. 4144 del 08.04.2016 del p. i. **Nicola Carrano**;
- nota prot. n. 4153 del 08.04.2016 del sig. **Domenico Bartolini**;
- nota prot. n. 4154 del 08.04.2016 della sig.ra **Rispoli Fernanda**;
- nota del **Consorzio Turistico Amalfi di Qualità**.

**visti**, quindi, i *contributi* pervenuti a questo Comune, tramite commenti-osservazioni postati sul sito dedicato [puc.amalfi.gov.it](http://puc.amalfi.gov.it) entro l'8 aprile 2016 offerti dai soggetti coinvolti nel procedimento di consultazione ed, in particolare:

✓ **per quanto concerne le invitate Organizzazioni sociali e culturali, economiche-professionali, ambientaliste, sindacali, ecc.,:**

- commento del 07.04.2016 alle ore 15.16 e ribadito il 18.04.2016 alle ore 16.50 di **Italia Nostra**.

✓ **per quanto concerne la cittadinanza:**

- commento del 11.03.2016 alle ore 20.11 di **Bartolo**;
- commento del 15.03.2016 alle ore 16.52 di **Maria Della Monica**;
- commento del 7.04.2016 alle ore 15.20 di **Rosa Di Lieto**;
- commento del 07.04.2016 alle ore 9.50 di **Silvestro**;

**vista** la nota prot. n. 4783 del 21.04.2016 del gruppo di progettazione contenente la *sintesi dei contributi pervenuti nell'ambito della procedura di consultazione da parte dei soggetti competenti in campo ambientale e da cittadini e le valutazioni dei progettisti*;

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 8



**vista** la nota integrativa prot. n. 5486 del 09.05.2016 del gruppo di progettazione contenente la *sintesi dei contributi pervenuti nell'ambito della procedura di consultazione da parte dei soggetti competenti in campo ambientale e da cittadini e le valutazioni dei progettisti*, che possono essere articolate nei seguenti punti:

**visto** il *“Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico”* del 21.04.2016, prot. n. 4819 del 21.04.2016, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto, e con cui, dopo aver valutato tutti i contributi pervenuti nell'ambito dell'attività di consultazione condotta, si è stabilito, tra l'altro:

1. di dichiarare conclusa la fase di consultazione in merito alla *proposta preliminare* di Puc e di *rapporto preliminare* ambientale;
2. di stabilire che la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel *rapporto ambientale* sono quelle definite dall'elaborato *rapporto preliminare* ambientale, con le modifiche e le integrazioni necessarie alla luce delle attività di consultazione effettuate;
3. di prendere atto degli elementi informativi forniti in fase di consultazione;
4. di prendere atto dei pareri prodotti dai Soggetti Competenti in materia Ambientale;
5. di prendere atto delle “osservazioni”, delle “segnalazioni” e dei “suggerimenti” prodotti dai cittadini e dal pubblico interessato, rinviando la loro valutazione di merito alla fase di elaborazione della proposta definitiva di Puc e di rapporto ambientale, secondo le modalità in precedenza stabilite;
6. di stabilire la seguente modalità di coordinamento per la consultazione dei Sca e del pubblico sul Piano e sul rapporto ambientale al fine di evitare duplicazioni delle procedure di deposito, pubblicità e partecipazione previste dalla L.R. 16/2004: nel prosieguo dell'attività di formazione del Puc e del procedimento di Vas, sarà coordinata l'attività di consultazione di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006 ai fini della Vas con la partecipazione alla formazione del Piano stabilita dall'art.7, co.3 e succ., del Reg.5/2011, procedendo alla contestuale pubblicazione dell'Avviso di cui all'art.14, co.1, del D.Lgs.152/2006 ed alla Pubblicazione del Piano di cui all'art.3, co.2, del Reg.5/2012. In tal modo potranno essere unificate le sedi di deposito e di consultazione, nonché i termini per la presentazione di osservazioni, sia ai fini della Vas che ai fini del Piano Urbanistico;
7. di trasmettere il verbale, unitamente a quelli delle attività svolte ed ai contributi pervenuti, all'Amministrazione Comunale, per la definitiva approvazione del *preliminare* di Piano e del *rapporto preliminare*, per le valutazioni e decisioni di competenza da assumere anche e soprattutto alla luce degli esiti dell'attività di consultazione condotta e delle decisioni assunte nell'ambito del presente verbale, e per dare concreto avvio ed impulso all'attività di redazione della proposta definitiva di Puc e di Rapporto ambientale.

**considerato, inoltre**, nel *“Verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico”* l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno stabilito, tra l'altro che:

- concordano con quanto osservato dal gruppo di progettazione incaricato circa la finalità della proposta preliminare di Puc e del procedimento di consultazione e partecipazione attivato sulla base dei contenuti dello stesso e dell'allegato, rapporto ambientale preliminare;
- si ritengono non pertinenti le osservazioni/richieste riferite a situazioni specifiche, di dettaglio, e non relative a questioni di natura generale ed aventi respiro strategico per le scelte di tutela, valorizzazione e sviluppo del territorio comunale e delle comunità locali;
- si concorda con il rilievo mosso dal gruppo di progettazione in riferimento alla natura di taluni interventi che non hanno tenuto in debito conto della natura preliminare delle

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 9

elaborazioni prodotte, volte a stimolare la discussione, ad attivare proposte, a stimolare valutazioni, a ricevere suggerimenti ed indicazioni, senza avere la pretesa di configurare una proposta esaustiva di tutte le problematiche in campo ne, tantomeno, il Piano Urbanistico Comunale nella sua versione definitiva.

- si invita l'Amministrazione comunale, supportata dal gruppo di progettazione, ad effettuare eventuali ulteriori scelte strategiche ed a definire precise scelte progettuali in relazione a proposte, suggerimenti, segnalazioni, effettuate da tutti i soggetti coinvolti nella fase di consultazione condotta, definendo/individuando, di conseguenza, anche le più opportune procedure di carattere tecnico-amministrativo derivanti dalle stesse, al fine di pervenire all'approvazione del Puc nel pieno rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, anche eventualmente mediante l'attivazione delle procedure di deroga ammesse dalle norme vigenti;
- si concorda con la proposta mossa dal gruppo di progettazione di attivare appositi tavoli di concertazione con i Soggetti preposti ad esprimersi, a diverso titolo, nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano, a condizione che si delinei preventivamente una strategia complessiva, vengano definiti puntualmente tutti gli aspetti problematici e si configurano le possibili soluzioni tecnico-amministrative, e tanto al fine di evitare che si inneschino processi inutilmente prolungati ed inconcludenti;
- si sollecita, altresì, il gruppo di progettazione a tener in debito conto di tutti i contributi, i rilievi e le indicazioni di natura tecnica, conoscitiva ed amministrativa offerti dai soggetti che hanno partecipato al procedimento, ed in particolare:
  - **L'autorità competente stabilisce che si dovrà tener in debito conto dei contributi offerti dalla Soprintendenza Archeologica, dall'AdB Campania Sud ed Interregionale del fiume Sele, dalla Provincia di Salerno, dall'ARPA Campania, da Legambiente Amalfi;**
  - **L'autorità procedente stabilisce che:**
    - occorre effettuare le verifiche del caso circa i contenuti, gli esiti e l'attualità dell'Anagrafe edilizia in atti, verificando le modalità con cui la stessa è stata elaborata, e la necessità di un suo eventuale aggiornamento, precisazione, rifacimento;
    - la proposta definitiva di Puc dovrà affrontare compiutamente tanto le questioni connesse alla tutela dei valori paesaggistici ed ambientali quanto, e soprattutto, le questioni connesse al pericolo/rischio idrogeologico, tanto con riferimento ai fenomeni di frana quanto a quelli da colata, integrando le proprie previsioni anche con il Piano generale di emergenza, che costituisce parte integrante e sostanziale della Pianificazione urbanistica nelle aree caratterizzate dalla presenza di condizioni di pericolo/rischio idrogeologico superiore alla soglia ritenuta accettabile;
    - la proposta definitiva di Puc dovrà affrontare le questioni connesse alla "nuova" edificazione residenziale in conformità alle vigenti, cogenti, disposizioni della L.R.35/87, in particolare prevedendo che i nuovi alloggi per la sostituzione dei vani malsani e fatiscenti o degli alloggi sovraffollati sia assegnata, mediante interventi di edilizia residenziale pubblica, ai soli aventi diritto;
    - il dimensionamento degli standards, pregressi ed indotti dalle trasformazioni, dovrà essere effettuato in conformità a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni in materia;

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 10

- *tutte le previsioni di Puc dovranno essere conformi alle disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, vigenti, ed alle previsioni della strumentazione sovraordinata e d'area vasta; eventuali ipotesi derogatorie dovranno essere ben evidenziate in un apposita sezione e per ciascuna di esse dovrà essere individuata la procedura tecnico amministrativa utilizzabile per pervenire alla loro positiva definizione.*

**visto** il “Integrazione al verbale conclusivo delle attività e delle decisioni preliminari assunte di concerto tra autorità procedente ed Autorità Competente ai fini della VAS ed ai fini della consultazione del pubblico” del 09.05.2016, prot. n. 5487 del 09.05.2016, che si intende qui integralmente richiamato e trascritto;

**ritenuto** pertanto che questa Amministrazione debba procedere alla definitiva approvazione della *proposta preliminare* di Puc e del *Rapporto preliminare* ambientale come predisposti dall’Ufficio di Piano, nonché delle attività e delle decisioni assunte dal sottoscritto, n. q. di designata *Autorità procedente*, di concerto con l’arch. Antonio Carpentieri, n.q. di *Autorità competente*, come da ultimo riportate nel verbale del 21.04.2016, prot. n. 4819 del 21.04.2016 e nel verbale integrativo del 09.05.2016, prot. n. 5487 del 09.05.2016;

**attestata** la regolarità tecnico-amministrativa della presente, ai sensi dell’art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dalla Legge n. 213/2012;

**visto** il DPR. n. 380/ 2001; visto il D. leg n. 42/2004; visto il D.M. n. 1444/1968;

**vista** la Direttiva Europea 2001/41/CE;

**vista** la legge regionale n.16/2004;

**visto** il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

**visto** il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

**visti** gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;

**visto** il Piano Territoriale Regionale della Campania;

**visto** il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Salerno ;

**visto** il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

#### PROPONE

- 1) di approvare definitivamente la *proposta preliminare* di Puc ed il *Rapporto preliminare ambientale* come predisposti dall’Ufficio d Piano, già condivisi con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 28.07.2016;**
- 2) di approvare le attività condotte e le decisioni assunte dall’*Autorità procedente*, di concerto con *Autorità competente*, e riportate nel verbale congiunto del 21.04.2016 e quello integrativo del 09.05.2016.**

AUTORITA’ PROCEDENTE

**arch. Giuseppe CASO**

---

DELIBERA DI GIUNTA n.75 del 10-05-2016 COMUNE DI AMALFI

Pagina 11

**Parere del Responsabile dell' Ufficio-Servizio in ordine alla regolarità tecnica**  
(art. 49 del D Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio-Servizio  
\_\_\_\_\_

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Milano Daniele

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Amalfi, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi (art.124, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267).
- è stata comunicata, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai Sig. Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 – D.Lgs 18 agosto 2000 n.267,

Amalfi, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria

---

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, 10-05-2016

Amalfi, 10-05-2016

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Cirillo Ilaria